



# Proposta: Mercado Autônomo no Condomínio

CONVENIÊNCIA 24H | ZERO CUSTO |  
VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL







# Resumo Executivo

Mercado 24 horas dentro do seu condomínio, acessível a poucos passos de casa, sem filas, sem deslocamento e sem custo algum para o prédio.

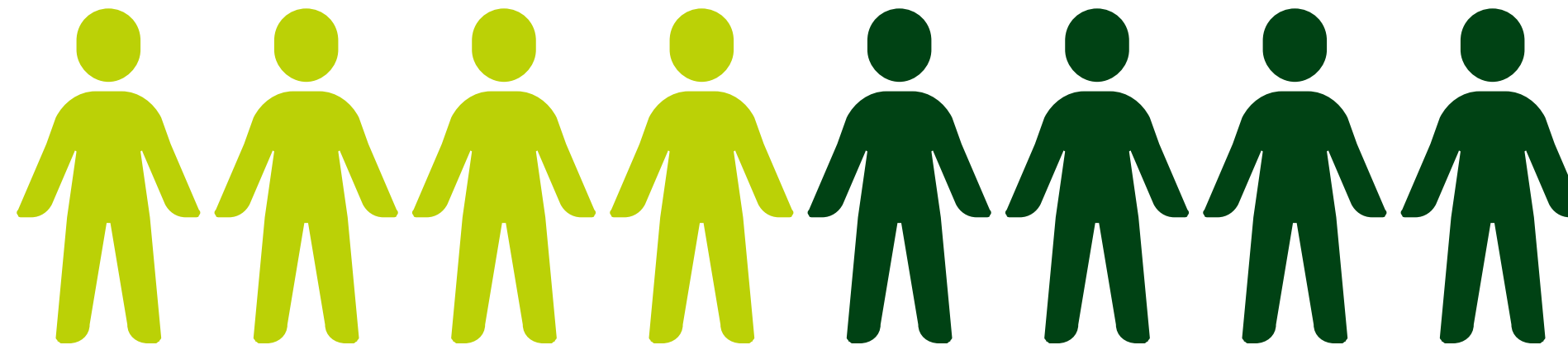
**Sem contras. Só vantagens.**



# Benefícios para o Condomínio



# Benefício Principal: Ter um Mercado no Condomínio



1. Conforto a poucos passos de casa
2. Acesso rápido a itens essenciais, sem precisar sair do prédio
3. Segurança total: ideal para compras à noite ou em situações de emergência
4. Perfeito para idosos, famílias com crianças e quem tem rotina corrida
5. Conveniência que valoriza o tempo e o dia a dia
6. Sem custos, riscos ou responsabilidades para o condomínio



# Cashback para o Condomínio

Fonte de renda recorrente e sem esforço

- Incentivo direto ao caixa condominial
- **Cashback de 4% do faturamento Bruto**
- Geração de receita mensal automática, sem interferência na rotina

## Simulação

4% de R\$ 50.000,00 = **R\$2.000,00/mês**





# Valorização Imobiliária

- Valorização Imobiliária
- Diferencial de conveniência 24h
- Aumenta a atratividade para venda e aluguel
- Reforça a imagem de prédio moderno e funcional

## Estudo:

- Pode valorizar o imóvel em **até R\$ 50 mil**

**(fonte: Estadão)**







# Energia: Total Independência

- Instalação de **relógio de luz exclusivo**
- Sem impacto na conta do condomínio
- Controle transparente do consumo





## ***Pontos chave***

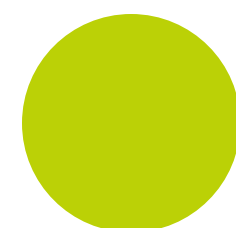
- Gestão feita por moradores do prédio
- Câmeras com monitoramento remoto e travas inteligentes (bebidas)
- Reposição rápida e controle total via sistema inteligente (validade e etc)
- Canal direto via WhatsApp para suporte
- Moradores já mostraram interesse real







**InHouse**  
MARKET



# Marca Escolhida: InHouse Market

- **Maior rede** de mercados autônomos do Brasil
- Presente em **1.600+ pontos, 28 estados e com mais de 400 mil clientes atendidos**
- **Suporte completo 24h** para o usuário final
- Alta tecnologia com **foco em experiência do usuário**
- Gestão simplificada: controle de estoque, vendas e **financeiro** em tempo real
- **Nota mais alta no Google** e empresa auditada pela CVM



# Local Perfeito: Sala de Jogos

- Espaço já disponível e subutilizado
- **Sem obras estruturais**
- Apenas reforma estética e funcional

## Melhorias na Sala de Jogos

### Compromisso com a revitalização do espaço:

- **Aporte ao Fundo de Obras (15 mil)**
- Pintura (tinta acústica), decoração e iluminação
- Reformas e manutenção
- Mesas, cadeiras e lixeiras novas
- **Cuidado contínuo com o ambiente**





# Exemplo Loja





# Canal de divulgação para moradores

- Aplicativo para divulgação de serviços e produtos dos moradores (preço simbólico)







## Conclusão

O mercado autônomo é uma solução moderna, prática e 100% favorável ao condomínio:

- ✓ Conveniência
- ✓ Segurança
- ✓ Valorização dos imóveis
- ✓ Zero custo, zero risco e muito impacto
- ✓ Renda recorrente para o condomínio
- ✓ Inclusão: é para todos

Não foi identificado nenhum **ponto negativo** apenas benefícios concretos para o condomínio e seus moradores.



# Dúvidas?



Obrigado!

