



Proposta: Mercado Autônomo no Condomínio

CONVENIÊNCIA 24H | ZERO CUSTO |
VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL





Resumo Executivo

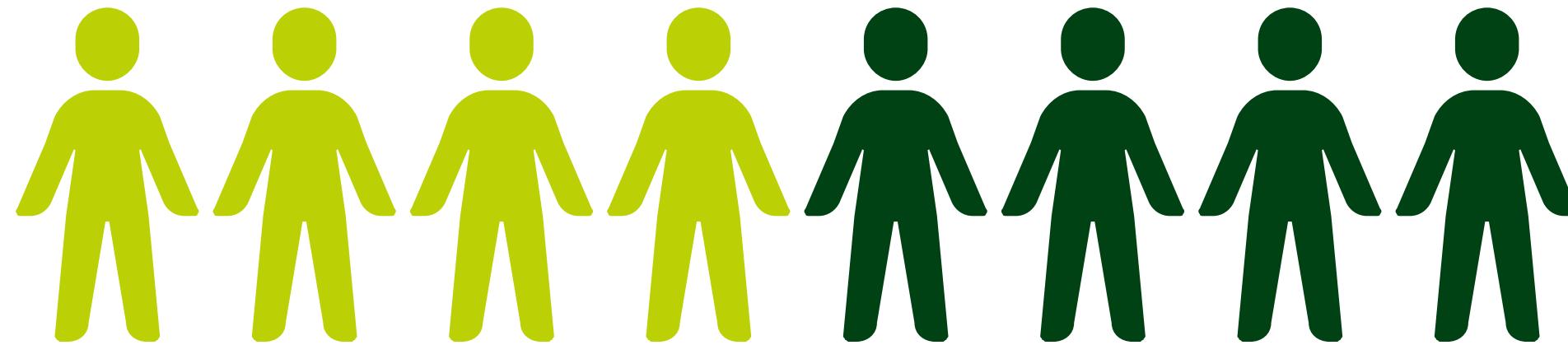
Mercado 24 horas dentro do seu condomínio, acessível a poucos passos de casa, sem filas, sem deslocamento e sem custo algum para o prédio.

Sem contras. Só vantagens.

● Benefícios para o Condomínio



Benefício Principal: Ter um Mercado no Condomínio



1. Comodidade a poucos passos de casa
2. Acesso rápido a itens essenciais, sem precisar sair do prédio
3. Segurança total: ideal para compras à noite ou em situações de emergência
4. Perfeito para idosos, famílias com crianças e quem tem rotina corrida
5. Conveniência que valoriza o tempo e o dia a dia
6. Sem custos, riscos ou responsabilidades para o condomínio

Cashback para o Condomínio

Fonte de renda recorrente e sem esforço

- Incentivo direto ao caixa condominial
- **Cashback de 4% do faturamento Bruto**
- Geração de receita mensal automática, sem interferência na rotina

Simulação

4% de R\$ 50.000,00 = **R\$2.000,00/mês**



Valorização Imobiliária

- Valorização Imobiliária
- Diferencial de conveniência 24h
- Aumenta a atratividade para venda e aluguel
- Reforça a imagem de prédio moderno e funcional

Estudo:

- Pode valorizar o imóvel em **até R\$ 50 mil**
- (fonte: Estadão)**



Energia: Total Independência

- Instalação de **relógio de luz exclusivo**
- Sem impacto na conta do condomínio
- Controle transparente do consumo



Pontos chave

- Gestão feita por moradores do prédio
- Câmeras com monitoramento remoto e travas inteligentes (bebidas)
- Reposição rápida e controle total via sistema inteligente (validade e etc)
- Canal direto via WhatsApp para suporte
- Moradores já mostraram interesse real





InHouse
MARKET

Marca Escolhida: InHouse Market

- **Maior rede** de mercados autônomos do Brasil
- Presente em **1.600+ pontos, 28 estados e com mais de 400 mil clientes atendidos**
- **Suporte completo 24h** para o usuário final
- Alta tecnologia com **foco em experiência do usuário**
- Gestão simplificada: controle de estoque, vendas e **financeiro** em tempo real
- **Nota mais alta no Google** e empresa auditada pela CVM

Local Perfeito: Sala de Jogos

- Espaço já disponível e subutilizado
- **Sem obras estruturais**
- Apenas reforma estética e funcional

Melhorias na Sala de Jogos

Compromisso com a revitalização do espaço:

- **Aporte ao Fundo de Obras (15 mil)**
- Pintura (tinta acústica), decoração e iluminação
- Reformas e manutenção
- Mesas, cadeiras e lixeiras novas
- **Cuidado contínuo com o ambiente**



Exemplo Loja





Canal de divulgação para moradores

- Aplicativo para divulgação de serviços e produtos dos moradores (preço simbólico)



Conclusão

O mercado autônomo é uma solução moderna, prática e 100% favorável ao condomínio:

- ✓ Conveniência
- ✓ Segurança
- ✓ Valorização dos imóveis
- ✓ Zero custo, zero risco e muito impacto
- ✓ Renda recorrente para o condomínio
- ✓ Inclusão: é para todos

Não foi identificado nenhum **ponto negativo** apenas benefícios concretos para o condomínio e seus moradores.

Dúvidas?



Obrigado!

